



Projektleiter: Daniel Wagner  
Abteilung: LANDSCHAFTSPLANUNG

Sachbearbeiter: Veronika Wagner  
Telefon: +49 (0)9932 9544-0  
Telefax: +49 (0)9932 9544-77  
E-Mail: [info@geoplan-online.de](mailto:info@geoplan-online.de)

Vorgangs-Nr.: 372311  
Datum: 14.02.2024

## **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Sondergebiet „Sondergebiet mit Zweckbestimmung Umspannwerk“ und Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 34 im Parallelverfahren – Gemeinde Buchhofen**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB im Zeitraum vom 16.02.2024 bis 19.03.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Buchhofen hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet mit Zweckbestimmung Umspannwerk“ beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Ausweisung einer Sonderfläche für den Bau eines Umspannwerkes. Die Gemeinde Buchhofen unterstützt dadurch die Sicherung der Energieversorgung im Gemeindegebiet.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB findet ebenfalls in der Zeit vom 16.02.2024 bis 19.03.2024 statt.

Sie werden hiermit als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.2 BauGB beteiligt und gebeten bis 19.03.2024 mitzuteilen, ob die von Ihnen zu vertretenden öffentlichen Belange von der Planung berührt oder beeinträchtigt werden.

Sollte bis 19.03.2024 keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden öffentlichen Belange von der Planung nicht berührt oder beeinträchtigt werden.



Bitte übersenden Sie Ihre Stellungnahme direkt an folgende Adresse:

GeoPlan GmbH  
Donau-Gewerbepark 5  
D-94486 Osterhofen  
Tel: 09932/9544-0  
E-Mail: [info@geoplan-online.de](mailto:info@geoplan-online.de)

mit freundlichen Grüßen

GEOPLAN GmbH



Daniel Wagner  
B.Eng. Umweltsicherung

#### **Anlagen**

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Sondergebiet mit Zweckbestimmung Umspannwerk“
- Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 34 „Sondergebiet mit Zweckbestimmung Umspannwerk“